



CORRECT

Hausverwaltung
Riedel & Martin OHG

Ihre Dresdner Hausverwaltung seit 1999



**CORRECT.
WEIL IHRE IMMOBILIE HIER CHEFSACHE IST.**



UNSER NAME IST PROGRAMM.

CORRECT geht mit den ihr anvertrauten Immobilien und Geldern seriös und verantwortungsbewusst um, verfügt über eine Vertrauensschadenversicherung, eine Vermögensschadenversicherung und arbeitet selbstverständlich mit offenen Fremdkonten auf Namen der Eigentümer oder Eigentümergemeinschaft.



PROFESSIONELL, PERSÖNLICH, EINFACH CORRECT.

Nach einer klassischen Handwerksausbildung, beruflichen Stationen im Finanzdienstleistungs- und Vertriebsbereich und langjähriger Tätigkeit in der Immobilienbranche gründeten Tilo Martin und Bernd Riedel 1999 die CORRECT Hausverwaltung. Das Unternehmen mit Sitz in Dresden bietet Makler- und Verwaltungsleistungen aus einer Hand und damit einen optimalen Service rund um die Immobilie. Seit fast 20 Jahren ist die CORRECT Hausverwaltung inzwischen erfolgreich am Markt und betreut rund 50 Objekte aller Größenordnungen. Dabei wird hier nicht „Dienst nach Vorschrift“ gemacht, sondern nachhaltig und persönlich erfolgreich im Sinne der Eigentümer verwaltet. Die Kunden wissen dies zu schätzen.

Als Mitglied des Verbandes Deutscher Immobilienverwalter e. V. und der Industrie- und Handelskammer, sowie als Premiumpartner verschiedener Immobilienportale erfüllt die CORRECT Hausverwaltung hohe Qualitätsstandards und sichert die Kompetenz der Mitarbeiter durch regelmäßige Weiterbildungen. Das Team wird bei Bedarf ergänzt durch ein starkes Partner-Netzwerk an Handwerkern und Dienstleistern.

IMMER FÜR SIE DA.

Wir nehmen Ihre Anrufe sieben Tage die Woche in der Zeit von 6:00 bis 22:00 Uhr persönlich entgegen.



+49 0 351 47750-0



HAND IN HAND ZUM ERFOLG.

Bei der Vermarktung von Neubauprojekten stehen wir **Bauträgern** vertrauensvoll und fachkompetent von Anfang an zur Seite. Denn wir wissen: Der Erfolg Ihrer Projekte beginnt schon vor dem ersten Spatenstich.



WEG-VERWALTUNG

Wir übernehmen im Rahmen der WEG-Verwaltung sämtliche vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Aufgaben und tun noch weit mehr als das. Unser Service umfasst die komplette organisatorische, kaufmännische und technische Verwaltung und kann optimal auf die Erfordernisse der Hausgemeinschaft und die Gegebenheiten des Objektes zugeschnitten werden. **Rundum-Service**, z. B. mit Hausmeistergestellung, Überwachung umfassender Sanierungsarbeiten und vielem mehr ist für uns kein Problem. Unsere sorgfältige Arbeit sichert den **Werterhalt** der Immobilie durch laufende Kontrolle und **Instandhaltung der Bausubstanz**, trägt mit transparenten Abrechnungen und fundierten Entscheidungsvorlagen zum Hausfrieden bei und spart durch Vertragsoptimierungen bares Geld.



BAUTRÄGER SERVICE

Für Bauträger bieten wir einen besonderen Service und spezielle Konditionen an. Auf Wunsch bringen wir unser Know-how als Verwalter schon in der Planungsphase eines Projektes ein. Wir beraten bei der Erstellung einer praxismgerechten Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung sowie zu abrechnungsrelevanten technischen Fragen und kümmern uns um die Inbetriebnahme der Immobilie.



MIETVERWALTUNG/ SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Sie besitzen ein Miethaus oder eine Eigentumswohnung und suchen einen Partner, der Ihre Kapitalanlage zuverlässig und werterhaltend verwaltet und Ihnen alle Mieterprobleme abnimmt? Dann sind Sie bei uns gut aufgehoben. Wir erledigen für Sie alle anfallenden Aufgaben rund um Ihren Immobilienbesitz und schöpfen für Sie auch die Möglichkeiten einer Mietanpassung auf Basis des qualifizierten Mietspiegels aus.



VERKAUF

Ein guter Immobilienverkauf beginnt mit der Festlegung des optimalen Preises.

Wir unterstützen Sie dabei mit fundierter Marktkenntnis und der Erstellung eines Vergleichswertgutachtens. Aufgrund unserer Erfahrung wissen wir, worauf potentielle Kaufinteressenten Wert legen, präsentieren Ihr Objekt entsprechend und sorgen dafür, dass Sie einen angemessenen Preis für **Ihr Eigentum** erzielen.

VERMIETUNG

Seit Inkrafttreten des Bestellerprinzips im Jahre 2015 haben Vermieter die Kosten für Maklertätigkeiten allein zu tragen.

Dennoch sollten Sie nicht auf professionelle Hilfe verzichten. Der Aufwand im Vorfeld einer Vermietung ist enorm und mit unserer Unterstützung sind Sie immer auf der sicheren Seite. Wir prüfen potentielle Mieter genau und sorgen auch für eine **einwandfreie Abwicklung** mit Übergabeprotokollen und rechtssicheren Verträgen.



„Unsere Erfahrung wird sich für Sie bezahlt machen!“

(Tilo Martin und Bernd Riedel)

DIGITALE VERWALTUNG

Profitieren Sie von den vielfältigen Vorteilen unserer **komplett elektronischen Aktenführung**. Sie erhalten weltweit und 24 Stunden täglich einen passwortgeschützten Zugang zu Ihren Immobilien- und Eigentümer-relevanten Unterlagen. Unser spezielles Bauträgerportal ermöglicht es allen am Projekt beteiligten Parteien, Dokumente und Informationen abzurufen und einzustellen.



- Sie sind Eigentümer einer durch uns verwalteten Immobilie und wollen Ihr Eigentum vermieten oder verkaufen und sind an einer langfristig optimalen Lösung für alle Beteiligten interessiert? Dann sind wir Ihr kompetenter und vertrauter Ansprechpartner.
- Für Bauträger übernehmen wir im Rahmen unserer Maklertätigkeit den kompletten Vertriebsservice. Wir vermitteln seit 1994 Immobilien in und um Dresden. Als Auftraggeber profitieren Sie unmittelbar von dieser Vertriebserfahrung und unserem umfangreichen Kundenstamm.
- Eine qualifizierte Verwaltung ist die Grundlage für die optimale Bewirtschaftung von Objekten, bringt Kapitalanlegern eine gute Rendite und sichert Immobilienwerte nachhaltig.
- Optimierte Organisation aller Hausangelegenheiten erhöht zugleich die Attraktivität eines Objektes für Mieter und Käufer.



**RUNDUM-SERVICE,
ALLES AUS EINER HAND.**

„Unser Rundum-Service aus einer Hand minimiert Reibungsverluste und schafft wertvolle Synergieeffekte für alle Beteiligten.“

(Tilo Martin)



www.htc-rae.de
E-Mail: info@htc-rae.de
Tieckstraße 29 • 01099 Dresden
Tel. (0351) 88 94 50

HIRSCH, THIEM & Kollegen

RECHTSANWÄLTE
DRESDEN - MÜNCHEN

RA VOLKER HIRSCH
 Fachanwalt
 für Bau-
 und Architektenrecht

RA BERND THIEM
 Fachanwalt
 für
 Arbeitsrecht

RA ARNDT TURNER
 Fachanwalt
 für Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht

RA MARIO VIEHWEGER
 Fachanwalt für Erbrecht

RA STEVE GÖRNITZ
 Rechtsanwalt

Tieckstraße 29 · 01099 **Dresden**
Tel. 0351 88 94 50 · Fax 0351 8 02 37 97
info@htc-rae.de · **www.htc-rae.de**

Ohmstraße 20 · 80802 **München**
Tel. 089 33 08 87 27 · Fax 089 39 69 48
info@htc-rae.de · **www.htc-rae.de**

Gerichtsstraße 4a · 01796 **Pirna**
Tel. 03501 5 02 45 40 · Fax 03501 5 02 45 65
info@htc-rae.de · **www.htc-rae.de**



CORRECT

Hausverwaltung
Riedel & Martin OHG

Hohe Straße 73 · 01187 Dresden
Telefon: +49 0 351 47750-0
Fax: +49 0 351 47750-50

www.correct-online.de



Mitglied der Industrie- und Handelskammer Dresden seit 1999

**CORRECT.
DENN WERTSACHEN GIBT MAN
NUR IN GUTE HÄNDE.**

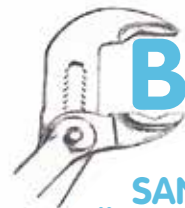
Von Abrechnung über Trinkwasseruntersuchung bis Rauchwarnmelder... Alles aus einer Hand!



EXTERN Messdienst GmbH
Heizkostenabrechnung und Messgeräte von Profis

Riesaer Str. 7 · 01129 Dresden
Tel.: 0351 44039317 · dresden@extern-online.de

Vertriebsleiter: Babak Beglari · **Büroleiter:** Olaf Keuthe



HEIZUNGSBAUMEISTER

ANDREAS BRAUMANN

**SANITÄR · GAS · HEIZUNG
DACHENTWÄSSERUNG · KUNDENDIENST**

Haldenweg 7 · 01728 Rippien
Tel. 0351-401 67 07 · Fax 0351-401 71 29
Mobil 0178-415 32 95 · Mail andreas.braumann@t-online.de

HAUS

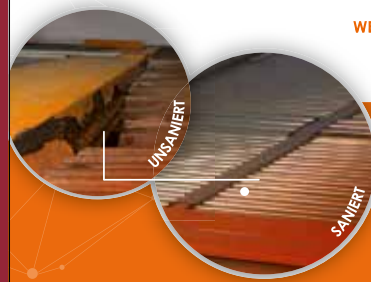
Dienstleistungen
Maik Wieth

- Innenreinigung & Gartenpflege
- Reparaturdienstleistungen & Winterdienst
- Versiegelungen auf Stein und Linoleum
- Bauendreinigung · Objektbetreuung

Braunsdorfer Str. 31
01159 Dresden
Fax: 0351 4 12 39 80

Funk: 0174 2 04 46 33
www.hausdienstleistung-wieth-dresden.de

WEG - Doppelparksysteme®
GERMAR FUHRMANN



Parken Sie
SICHER?

www.weg-doppelparksysteme.de

Großantenne Dresden AG



Ein innovatives Unternehmen mit
modernen Technologien in den Bereichen

Fernsehen Internet Telefonie

Großantenne Dresden AG
Wittenberger Straße 77
01309 Dresden

Telefon: 0351 2845714
Telefax: 0351 2845715
service@grossantenne.de

RITSCHEL BÖDEN



**Laminat · PVC · Linoleum
Teppichboden · Parkett · Vinyl**

Lars Ritschel · Rittershausstraße 2 · 01279 Dresden
Telefon 0351 254 92 02 · Telefax 0351 2 16 34 91
Mobil 0172 6 21 36 99
info@bodenleger-dresden.de · www.bodenleger-dresden.de